

Заключение
о результатах общественных обсуждений /публичных слушаний

г. Балахна

« 19 » февраля 2019 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников общественных обсуждениях /публичных слушаниях, которые приняли участие в общественных обсуждениях /публичных слушаниях 6 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений / публичных слушаний от 18 февраля 2019 года № 1.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений /публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания: предложений и замечаний не поступало.

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: предложений и замечаний не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений /публичных слушаний:

1. Одобрить проект «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030702:90 площадью 799,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Стасовой, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 1,6 м со стороны земельного участка д.7 по ул. Стасовой в габаритах объекта строительства.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050606:513 площадью 1115,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Крестьянская, д. 46, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 0,1 м со стороны земельного участка д.48 по ул. Крестьянская в габаритах объекта строительства.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050505:969 площадью 915,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Колесная, д. 4, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 0,00 м с юго-западной стороны с земельным участком общего пользования в габаритах объекта строительства.

- для территориальной зоны Ж-3А «территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками проектная» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030501:480 площадью 660,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский муниципальный

район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, ул. Весенняя, земельный участок 40, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5,0 м до 3,3 м со стороны улицы Весенняя.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0030402:89 площадью 540,00 кв.м по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, пер. Буденного, д.2, в части уменьшения минимального отступа: от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,0 м до 0,60 м со стороны земельного участка д.1 по пер. Буденного (с юго-запада) в габаритах объекта строительства;
- с 3,0 м до 0,42 м со стороны земельного участка д.3 по пер. Буденного (северо-востока) в габаритах объекта строительства.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010104:285 площадью 861,00 кв.м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Черепичная, д.5-А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 0,00 м с северной стороны земельного участка общего пользования в габаритах объекта строительства;
- с 3,00 м до 0,00 м со стороны земельного участка д.5 по ул. Черепичная.

- для территориальной зоны Т-2 «зона железной дороги и подъездных путей (санитарный разрыв)» для земельного участка под гаражом, сформированного ранее площадью 622,0 кв.м., в целях уменьшения, при максимально допустимой площади 72,0 кв.м., с кадастровым номером 52:16:0010402:18 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Первомайская, д. 1, в части отклонения до 292,0 кв.м.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для земельного участка под объектом гаражного назначения площадью 171,0 кв.м., при максимально допустимой площади 72 кв.м., с условным номером 52:16:0050606:45:3У1 расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, ул. Д.Бедного, земельный участок, расположенный в 30,0 м южнее д. 26, в части отклонения на 99,0 кв.м. (до 171 кв.м.).

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для земельного участка под объектом гаражного назначения площадью 89,0 кв.м., при максимально допустимой площади 72 кв.м., с условным номером 52:16:0050606:45:3У2 расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, ул. Д.Бедного, земельный участок, расположенный в 40,0 м южнее д. 26, в части отклонения на 17,0 кв.м. (до 89,0 кв.м.).

2. Учет при строительстве и реконструкции индивидуальных жилых домов выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008).

Глава местного самоуправления

А.Н.Левкович

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке Балахнинского
муниципального района

Ф.С.Фролов